

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10264/2006.

2014 സെപ്റ്റംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം).

2. ശ്രീ. വിജയരാഘവൻ, ശ്രീമതി ജാകിലിൻ, ശ്രീമതി അരസമ്മ, ശ്രീ. മുഹമ്മദ്ഖാൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 23-8-2014-ലെ എഫ്1-17817/2014, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 20-8-2014-ലെ 480/2014, വെളിയം വില്ലേജാഫീസറുടെ 11-8-2014-ലെ 389/2014, വടക്കേവിള വില്ലേജാഫീസറുടെ 26-8-2014-ലെ 229/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are (`)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	213	14-2	Veliyam Grama Panchayath	Kottarakkara	Odanavattom	Residential Plot with road access	30,000
2	25	32	44, 43	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with road access	20,000
3	30	458	22	Veliyam Grama Panchayath	Kottarakkara	Veliyam	Residential Plot with road access	25,000
4	100	90	..	Kollam Corporation	Kollam	Vadakke- vila	Residential plot with road access	1,00,000

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 സെപ്റ്റംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീ. ചെറിയാൻ, ശ്രീ. മത്തായിക്കുട്ടി, ശ്രീമതി ലിസ്സി, ശ്രീ. വിദ്യാധരൻ, ശ്രീമതി സുൽഫാബീവി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. വാളക്കോട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 245/14, നെടുമ്പന വില്ലേജാഫീസറുടെ 204/14, പള്ളിമൺ വില്ലേജാഫീസറുടെ 206/14, 216/14, ചിതറ വില്ലേജാഫീസറുടെ Nil നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. ചെറിയാൻ, കല്ലുപ്പറമ്പിൽ, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	538/1/308	Govt. Property Re. 1	Residential Plot with NH/PWD road access	₹ 1,75,000
2	ശ്രീ. മത്തായിക്കുട്ടി, മോൻസി ഹൗസ്, നല്ലില (പി.ഒ.), നെടുമ്പന	കൊല്ലം	നെടുമ്പന 20	192-10-1-3	Govt. Property Re. 1	Residential Plot with Panchayath road access	₹ 50,000
3	ശ്രീമതി ലിസ്സി, നെല്ലിവിള പുത്തൻ വീട്, കൈതക്കുഴി, ആദിചനല്ലൂർ	കൊല്ലം	പള്ളിമൺ 21	442-13-2	Govt. Property Re. 1	Residential Plot with Vehicular access	₹ 25,000
4	ശ്രീ. എൻ. വിദ്യാധരൻ, മുകളുവിള തെക്കതിൽ പുലിയില, പള്ളിമൺ	കൊല്ലം	പള്ളിമൺ 20	262/5	Govt. Property Re. 1	Residential Plot with Vehicular access	₹ 25,000
5	ശ്രീമതി സുൽഫാബീവി, റാഫി മൻസിൽ, ഇലവുപാലം എക്സ് സർവീസ്മെൻ കോളനി, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ 56	459/13	Govt. Property Re. 1	Garden land with Vehicular access	₹ 30,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICTFORM 'C'
NOTIFICATION

No. C3-18520/14.

25th August 2014.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	1	538	8	Pandalam Panchayat	13	Wet land	20,000	2,500
..	1	538	9	Pandalam Panchayat	13	Wet land	20,000	2,500
..	1	538	10	Pandalam Panchayat	13	Wet land	20,000	2,500

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.**ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. A2-26248/2014.

29th July 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Vellurkunnam.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward and No .</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey No. 545/6-1, 545/8B	Payipra Panchayath	15	Garden land with Road access	1,50,000	77,000
Survey No. 545/6-2, 545/8A	Payipra Panchayath	15	Garden land with Road access	1,00,000	77,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B1-49236/2012.

16th July 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed per are</i>	<i>Revised Fair Value of land per are</i>	<i>Date of Order</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Thrissur	Thalappilly	..	Deshamangalam	374	Residential Plot with Panchayath Road access	54,000	30,000	B1-49236/12 dated 25-6-2014
Thrissur	Thalappilly	..	Deshamangalam	695/2	Residential Plot with PWD Road access	63,000	30,000	B1-49236/12 dated 25-6-2014

Collectorate,
Thrissur.(Sd.)
District Collector.**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of the land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

(1)

No. J. 15314/2013.

18th August 2014.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village/Desom Re-Survey Number and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Kottakkal 336/1	Municipality	Block 39	Residential Plot with Private road access	80,000

No. J. 5965/2014.

28th August 2014.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village/Desom and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Kondotty	Muthuvallur, Vilayil 109/25	Muthuvallur Panchayath	Block 14	Residential Plot with vehicular access	11,500

No. J. 5692/2014.

28th August 2014.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village/Desom and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Triprangode Poyilissery, 87/8	Panchayath	..	Wet land	37,500

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B-6035/2014 (2).

29th August 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Malappuram.
Village—Kizhuparamba.*

*Taluk—Ernad.
Desom—Kizhuparamba.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4034	20	89	5/1	Panchayath	Kizhuparamba	11	Garden Land without road access	18,000
4047	20	89	1/4	Panchayath	Kizhuparamba	11	Garden Land without road access	18,000

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.

(Sd.)
Sub Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in the column (11) thereof.

(1)

No. D/8323/14.

10th September 2014.

SCHEDULE

*District—Kannur.
Village—Puzhathi.*

*Taluk—Kannur.
Desom—Puzhathi.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	165	11	..	..	..	Panchayath	Puzhathi	..	Residential plot with Private road access	1,12,500

No. 3445/14/D.

10th September 2014.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Taliparamba.

Village—Payyannur.

Desom—Kokkanisseri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	35	..	14	71	19	Municipality	Payyannur	..	Commercially important plot	22,50,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

No. E-39/11(SR-92/13).

14th July 2014.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Mangalpady.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	54	1	..	..	..	Panchayath	Mangalpady	Prathapnagar 7	Residential plot with Panchayath road access	15,000

(2)

No. E-39/11(SR-20/14).

3rd July 2014.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwar.

Village—Mangalpady.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	52	2	..	..	..	Panchayath	Mangalpady	Prathapnagar 7	Residential plot with Panchayath road access	35,000

(3)

No. E-39/11(SR-23/14).

18th July 2014.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Bare.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	102	7	..	..	..	Panchayath	Udma	Nalamvatukal 7	Residential plot with PWD road access	75,000

(4)

No. E-39/11(SR-30/14).

22nd July 2014.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bela.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	592	2	..	..	..	Panchayath	Badiadka	Mundodu 18	Residential plot with Private road access	5,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod at Kanhangad.(Sd.)
Sub Collector.